

**ИЗМЕНЕНИЕ**  
**в Проектную декларацию от 08.06.2016 года**

г. Саранск

«27» февраля 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Тавла»** (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 08.06.2016 г. внесены следующие изменения:

**Абзац 3 Пункта 1 Информация о проекте строительства изложить в новой редакции:**

**Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение № 13-1-1-3-0038-17 по проектной документации объекта «Строительство гостинично-жилого комплекса «Тавла» г. Саранск категории «три звезды» и «четыре звезды». Жилой дом №2. Корпус «А» выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы Республики Мордовия» 22.02.2017 г.

**Пункт 5 раздела Информация о проекте строительства изложить в новой редакции:**

**5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Площадь застройки – 2518,33 кв.м.;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий, взятых с коэффициентом = 0,5 и балконов, взятых с коэффициентом = 0,3) – 6758,22 кв.м.;

Количество квартир – 140

Полезная площадь встроенных помещений (1-2 этажи стилобатной части здания) – 3637,79 кв.м.

**Жилой дом включает:**

Одну 18-этажную секцию с техническим подпольем, тех. этажом и плоской крышей.

- Всего квартир 140, в том числе

- 48 - студии, общей площадью 29,07 – 35,84 кв.м.

- 50 - однокомнатные, общей площадью 38,34 – 49,98 кв.м.

- 28 – двухкомнатные, общей площадью 54,4 – 67,61 кв.м.

- 14 - трехкомнатные, общей площадью 103,38 – 104,71 кв.м.

- Всего встроенных помещений – 41.

- полезная площадь встроенных помещений 3568,45 кв.м., в том числе

на первом этаже всего – 25 помещения – 1748,04 кв.м., из них:

- 4 - входная группа - 55,55 кв.м

- 1 - арендные торговые помещения – 125,41 кв.м

- 6 - арендные помещения - 1177,46 кв.м

- 4 - вестибюли и коридоры – 270,12 кв.м

- 2 - кладовые и подсобные помещения - 33,32 кв.м

- 4 - технические помещения – 42,3 кв.м

- 4 - санузлы - 43,88 кв.м

на втором этаже всего – 16 помещения – 1820,41 кв.м., из них:

- 5 арендные помещения – 1405,9 кв.м.

- 6 - вестибюли, коридоры и холлы - 358,81 кв.м

-2 технические помещения – 43,47 кв.м.      14,6 кв.м  
- 3 - санузлы – 47,65 кв.м.                      41,1 кв.м.

Виды работ, выполняемых Застройщиком в квартире:

- наружные стены из газобетонных блоков;
- межкомнатные перегородки выполнены из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;
- установка входной двери в квартиру (деревянная);
- установка окон ПВХ с двухкамерным стеклопакетом;
- остекление лоджий и балконов (одинарное остекление);
- оштукатуривание стен и перегородок;
- полы – цементно-песчаная стяжка;
- система отопления: нагревательные приборы, разводка труб в конструкции стяжки пола;
- система вентиляции: естественная, приточно-вытяжная через вентиляционные каналы из кухонь и санузлов;
- система водоснабжения: стояки холодного и горячего водоснабжения, запорная арматура (шаровые краны) с внутриквартирной разводкой из полипропиленовых труб;
- система канализации: из ПВХ - труб диаметром 110 и 50 мм;
- система электроснабжения: прокладка электропроводки от этажного электрощита в квартиру с внутриквартирной разводкой к месту установки потолочных светильников, местам установки розеток, установка розеток и выключателей освещения;
- установка приборов учета электроэнергии, холодной и горячей воды.

Виды работ, выполняемые Застройщиком во встроенном помещении:

- наружные стены – алюминиевые витражи с двухкамерным стеклопакетом;
- установка входных дверей (алюминиевые);
- оштукатуривание стен и перегородок;
- устройство цементно-песчаной стяжки по полу;
- установка прибора учета холодной и горячей воды, эл. энергии.

Генеральный директор  
ООО «СК «Тавла»



М.П.

И.А. Синичкин