

ИЗМЕНЕНИЕ №1
в Проектную декларацию от 08.06.2016 года

г. Саранск

«15» июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Тавла» (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 08.06.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

Пункт 11 изложить в следующей редакции:

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

С даты получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи им объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства (указаны в п. 12 проектной декларации), не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, в порядке, установленном п. 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 35-59905/2016 от 13.07.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автодорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла).

Генеральный директор
ООО «СК «Тавла»



А.С. Муравьев